



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-368

от 30.08.2022 11:14

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A84

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - ~~частна~~ общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – С
В и Н Г

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо

1 (едно), с площ на обекта – 93,57 (деветдесет и три цяло и петдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 14, с площ от 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 0,572 (нула цяло петстотин седемдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамент по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори на същия етаж –

апартамент по ценообразуване: отляво – ап. 13/121, отдясно – ап. № 12/123, вх. Д, отгоре – ап. 17/152, отдолу – ап. № 11/92, при граници на изба № 14: отляво – изба № 15; отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3121/16.03.2015 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8404/27.03.2015 г., акт № 102, том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 9/24.06.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-86/01.07.2021 г. за настаняване на тричленното семейство на

Общински съвет - Пловдив
Решение № 22 XI-396
30.08.2022 г.

по РК ОССР
РК УТН/17
РК РК
РК БФ
31.08.22.

99

находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“
три стаи и кухня.

състоящо се от

Със Заявление № 21 П-6542/08.07.2021 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(3)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство, а именно:

плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 53,10 кв. м., полезната площ – 84,23 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/25.08.2021 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на по заявление с вх. № 21 П-6542/08.07.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/21.02.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.11.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“ с площ 93,57 кв. м., от независим оценител Кремена Манова, която към 27.06.2022 г. е определена на **42 100,00 лева (четиридесет и две хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на имота е **37 432,50 лева** (тридесет и седем хиляди четиристотин тридесет и два лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 660900011852/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., самостоятелен обект с **идентификатор**

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **93,57** (деветдесет и три цяло и петдесет и седем стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 14, с площ от 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 0,572 (нула цяло петстотин седемдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при **граница на апартамента по кадастрална карта** – самостоятелни обекти с

и девет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 13/121, отдясно – ап. № 12/123, вх. Д, отгоре – ап. 17/152, отдолу – ап. № 11/92, при граници на изба № 14: отляво – изба № 15; отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3121/16.03.2015 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8404/27.03.2015 г., акт № 102, том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“,

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“,
находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“ състоящо се от
три стаи и кухня.

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 9/24.06.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-86/01.07.2021 г. за настаняване на

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-6542/08.07.2021 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(3)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство, а именно:

плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 53,10 кв. м., полезната площ – 84,23 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/25.08.2021 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на по заявление с вх. № 21 П-6542/08.07.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/21.02.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

....., на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.11.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“

с площ 93,57 кв. м., от независим оценител Кремена Манова, която към 27.06.2022 г. е определена на **42 100,00 лева (четиридесет и две хиляди и сто лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **37 432,50 лева** (тридесет и седем хиляди четиристотин тридесет и два лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011852/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“** който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-
64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо
(
(
г
г
г

1 (едно), с площ на обекта – **93,57** (деветдесет и три цяло и петдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 14, с площ от 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 0,572 (нула цяло петстотин седемдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта** – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 13/121, отдясно – ап. № 12/123, вх. Д, отгоре – ап. 17/152, отдолу – ап. № 11/92, **при граници на изба № 14:** отляво – изба № 15; отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3121/16.03.2015 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8404/27.03.2015 г., акт № 102, том 22, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – С

В и Н Г

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Кремена Манова, която към 27.06.2022 г. е определена на **42 100,00 лева (четиридесет и две хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на имота е **37 432,50 лева** (тридесет и седем хиляди четиристотин тридесет и два лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011852/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на ~~Кмета на община Пловдив~~ да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция О

Петя Георгиева

Старши юристконсулт ПООС

Изготвил:

Славка Филипов

Главен експерт